UNDERHÅLLSPLAN VÄSTERJÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Uppdaterad: 2020-11-12

Tillgångar	Underhållsbehov	Underhållsbudget										
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Maskinförråd	Nytt förråd (2018), ommålning fasad ca år 2028 och evt översyn av tak ca år 2038 vid behov.	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	15 000 kr	- kr	- kr
Klubbhus	Dambastu, renovering och invändig målning klubbstuga inom fem år. Låscylindrar behöver bytas i närtid. Målning av fasad 2022. Årlig kontroll solpaneler.	12 000 kr	2 000 kr	32 000 kr	2 000 kr	17 000 kr	112 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr
Fordon & maskiner	Årlig service o underhåll, investering i ny gräsklippare ca 2025	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	40 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr
Poolområde	Årlig service av pool, filter m.m. Målning av poolerna ca vart fjärde år. Tennisbana i behov av ny hardcourt. Årlig uppfräschning av minigolfbana. Inom fem år översyn av tak och plank vid trädäcket.	23 000 kr	17 000 kr	142 000 kr	82 000 kr	17 000 kr	42 000 kr	17 000 kr	87 000 kr	18 000 kr	18 000 kr	18 000 kr
Lekplats	Åtgärder enligt årlig inspektion samt förnyelse av lekredskap.	- kr	- kr	- kr	- kr	20 000 kr	- kr	- kr	- kr	- kr	20 000 kr	- kr
Skogsstigar / Grönområde	Underhåll av stigar, diken och grönområden, trappor, räcken och parkbänkar.	31 500 kr	33 500 kr	31 500 kr	33 500 kr	31 500 kr	31 500 kr	33 500 kr	31 500 kr	31 500 kr	33 500 kr	31 500 kr
Skogsavverkning	Se skogsvårdsplan											
Vägar (inkl skyltar m m)	Skötsel av skyltar, brevlådor, väghinder och asfaltering.	- kr	5 000 kr	- kr	- kr	120 000 kr	- kr	5 000 kr	- kr	120 000 kr	- kr	- kr
SUMMA UNDERHÅLL SAMFÄLLIGHET		70 500 kr	61 500 kr	209 500 kr	121 500 kr	209 500 kr	225 500 kr	61 500 kr	124 500 kr	191 500 kr	78 500 kr	56 500 kr
VA - Vattenverket	**Löpande service och underhåll, kostnader i underhållsplanen uppdateras efter att långsiktig utredning av investeringar i samfällighetens VA är klar.**											
Vattenverket (byggnad)	Se över tak 2025, byte av fönster 2020/21.	- kr	15 000 kr	- kr	- kr	- kr	45 000 kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
Gamla borran	Inspekteras under 2020 inkl undersöka kostnad för att sätta igång borra som backup.	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
VA - Avloppsledningsnät	**Filmning och dokumentation av avloppsledningsnät, övriga investeringar avvaktar långsiktig utredning av samfällighetens VA.**											
SUMMA UNDERHÅLL VA												
TOTAL SUMMA UNDERHÅLL												