

UNDERHÅLLSPÅN VÅSTERJÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Uppdaterad: 2022-02-06

Tillgångar	Underhållsbehov									
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Maskinförråd	Nytt förråd (2018), ommålning fasad ca år 2028 och evt översyn av tak ca år 2038 vid behov.	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	15 000 kr	- kr	- kr
Klubbhus	Dambastu, renovering och invändig målning klubbstuga inom fem år. Låscylindrar behöver bytas i närtid. Målning av fasad 2022. Årlig kontroll solpaneler. Se över alternativ för uppvärmning och andra möjligheter till energieffektivisering.	32 000 kr	2 000 kr	17 000 kr	142 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr
Fordon & maskiner	Årlig service o underhåll, investering i ny gräsklippare ca 2025	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	40 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr
Poolområde	Årlig service av pool, filter m.m. Målning av poolerna ca vart fjärde år (2022). Tennisbana i behov av ny hardcourt. Årlig uppfräschning av minigolfbana. Inom fem år översyn av tak och plank vid trädäcket.	207 000 kr	17 000 kr	17 000 kr	42 000 kr	17 000 kr	87 000 kr	18 000 kr	18 000 kr	18 000 kr
Lekplats	Åtgärder enligt årlig inspektion samt förnyelse av lekredskap.	- kr	- kr	20 000 kr	- kr	- kr	- kr	- kr	20 000 kr	- kr
Skogsstigar / Grönområde	Underhåll av stigar, diken och grönområden, trappor, räcken och parkbänkar. Lilla trappan åtgärdas 2022.	33 500 kr	33 500 kr	31 500 kr	31 500 kr	33 500 kr	31 500 kr	31 500 kr	33 500 kr	31 500 kr
Skogsavverkning	Se skogsvårdsplan									
Vägar (inkl skyltar m m)	Skötsel av skyltar, brevlådor, vägghinder och asfaltering.	- kr	- kr	120 000 kr	- kr	5 000 kr	- kr	120 000 kr	- kr	- kr
SUMMA UNDERHÅLL SAMFÄLLIGHET		276 500 kr	56 500 kr	209 500 kr	255 500 kr	61 500 kr	124 500 kr	191 500 kr	78 500 kr	56 500 kr
VA - Vattenverket	Löpande service och underhåll samt modernisering vattenverket.	364 000 kr	6 000 kr	10 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	8 000 kr	4 000 kr	4 000 kr
Vattenverket (byggnad)	Se över tak 2025, byte av fönster/galler 2022.	15 000 kr	- kr	- kr	45 000 kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
Gamla borran	Inspekteras under 2020 inkl undersöka kostnad för att sätta igång borra som backup.	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
VA - Avloppsledningsnät	Filmning och dokumentation av avloppsledningsnät	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
SUMMA UNDERHÅLL VA		429 000 kr	56 000 kr	60 000 kr	99 000 kr	54 000 kr	54 000 kr	58 000 kr	54 000 kr	54 000 kr
TOTALSUMMA UNDERHÅLL		705 500 kr	112 500 kr	269 500 kr	354 500 kr	115 500 kr	178 500 kr	249 500 kr	132 500 kr	110 500 kr