

## Slutsats och rekommendationer- Västersjöns samfällighetsförenings VA nät

Områdets VA-ledningsnät är stort och är utan tvekan den största tillgången som Västersjöns samfällighetsförening har att förvalta. Att förnya samfällighetens ledningsnät skulle uppskattningsvis kosta mellan 40 - 60 miljoner kronor och av denna anledning är det av största vikt att samfälligheten förvaltar den VA-anläggning som finns så att livslängden maximeras.

Att sätta en verklig livslängd på en så pass stor VA anläggning är väldigt svårt då det är så många aspekter som påverkar livslängden som vi inte känner till och som bara tiden kan utvisa, särskilt vattenledningsnätet.

Eftersom vattenledningsnätet ständigt står under tryck finns det inte några säkra metoder att undersöka ett vattenledningsnäts skick på samma vis som för ett spillvattenledningsnät som kan tv-inspekteras.

Sett till den tekniska livslängden vattenledningsnätet är dimensionerad för har områdets ledningar uppnått denna ålder. Dock kan de olika materialen vattenledningsnätet är uppbyggt av hålla upp emot 100 år och mer än så ifall de olika ledningarna inte utsätts för större belastningar än vad de är dimensionerade för alternativt ogynnsamma miljöer. Det bästa sättet att övervaka vattenledningsnätet är att dokumentera alla läckor och fel och utifrån denna data bedöma om åtgärder behöver vidtas.

Samfälligheten bör i större grad än idag särredovisa kostnader och intäkter kopplade till vatten och avloppsförsörjningen från övriga delar av samfälligheten. Om hela kostnaden för drift och underhåll av vatten och avloppsförsörjningen fördelas enligt andelstal med en koppling till förbrukning synliggörs kostnaden för varje fastighet. Varje fastighet kan då i större grad minska sina utgifter genom att spara på vatten.

För att långsiktig trygga områdets vattenförsörjning kan det vara en ide att utreda vad som skedde med tidigare vattentäkten i Ugglehult samt undersöka om det är möjligt att starta upp denna som en reservvattentäkt. Denna har även ett vattenskyddsområde som skyddar den vilket vår nuvarande vattentäkt inte har.

Följande punkter rekommenderas styrelsen att hantera:

- att låta vattenledningsnätet ligga kvar och inte utföra några onödiga åtgärder på dessa ledningar.
- att dokumentera alla läckor och fel på vattenledningsnätet i en databas för att kunna följa upp för att kunna bedöma eventuellt framtida behov av förnyelse.
- att ta fram en plan för hur konsekvensledningen (kritisk vattenledning) mellan nedre och övre området skall hanteras.
- att inom lämpliga intervaller funktionskontrollera ventiler på huvudvattenledningsnätet (ej servisventiler)
- att fotodokumentera samtlig nedstigningsbrunnar på spillvattenledningsnätet.
- att påbörja TV-inspektion av spillvattenledningsnätet. Lämpligtvis utförs årligen TV-inspektion för mellan 50 000–70 000 kr (hanterlig mängd data att bearbeta under ett år). TV-inspektionen blir underlag för att fatta beslut om eventuellt renoveringsbehov.
- att årligen ta upp renoveringsbehov/förnyelsebehov för kommande år i utgifts- och inkomststat.

- att undersöka möjligheten med Ängelholms kommun att få utbytt vattenmätare i vattenverket mot vattenmätare med pulsutgång som stöder fjärravläsning samt möjlighet att logga vattenförbrukning.
- att utföra en översyn av vattenverket för att hitta kritiska delar samt att ta fram en plan för i vilken ordning de olika delarna ska förnyas.
- att teckna ett serviceavtal för grundvattenpumpen med en brunnsbörare där pumpen med jämna intervaller tas upp för kontroll av igensättning av dess filter samt service
- att undersöka vad som gjorde att vattentäkten inom Ugglehult ej gav tillräckligt vatten tidigare och undersöka möjligheten att starta upp denna vattentäkt och låta den fungera som en reservvattentäkt.
- att hela kostnaden för drift och underhåll av vatten och avloppsförsörjningen fördelas enligt andelstal med en koppling till förbrukning enligt gällande anläggningsförrättning
- att utreda ifall samfälligheten eller enskilda fastighetsägare skall äga vattenmätare.

Dokumentet är framtaget av Andreas Morgin på uppdrag av styrelsen i Västersjöns samfällighetsförening 2019/2020.