
Summering av styrelsemöte 2023 01 26

Årets första styrelsemöte präglades av det stundande årsmötet. Årsredovisning med verksamhetsberättelse samt förslag till budget för 2024 ska arbetas fram.

Det gångna året kommer att avslutas med ett stort underskott. När budget för 2022 fastställdes saknades insikten om den ekonomiska utveckling som vi fått vara med om under året. Skenande elpriser, kraftig inflation, höjd avloppsavgift samt investeringar i vattenverk och tennisbana förklarar avvikelsen – vår verksamhet var med andra ord underbudgeterad.

Inför den kommande granskningen av årsredovisningen har vår revisor begärt att vi dokumenterar våra redovisningsprinciper avseende periodiskt underhåll och investeringar. Vi hade en ingående diskussion kring det förslag som vår kassör skrivit fram. Samtidigt behandlade vi också ett förslag till bokslutsdispositioner, dvs vilka av årets kostnader som kan belasta vår underhållsfond respektive betraktas som investeringar. Vi hade också en vägledande diskussion för den budget som skall fastställas av årsmötet för verksamhetsåret 2024. Inriktningen blir att vi – med utgångspunkt från 2022 års kostnader - måste ta höjd för fortsatta kostnadsökningar.

Förslaget till verksamhetsberättelse speglar att det hänt mycket under året som gått. Med några justeringar beslutade vi att godkänna den. Därefter behandlade vi ett förslag till underhållsplan för de kommande åren. För att förbättra möjligheten att följa upp att nödvändiga underhållsåtgärder genomförs har den fått en delvis annan utformning jämfört med den plan vi haft tidigare.

Arbetsfördelningen inom styrelsen är sedan tidigare dokumenterad. Eftersom en upphandlad tjänst (Backarnas Gård) ersatt den tidigare lösningen med en egen anställd vaktmästare finns behov av att förändra uppdragen inom styrelsen. Avtalet med BG innebär att de har det operativa ansvaret för drift och underhåll. Vad som ska utföras styrs av sedan tidigare fastställda riktlinjer för drift och underhåll, dokumenterade rutiner samt av underhållsplanen. Vad som utförs redovisas varje vecka i en detaljerad tidrapport, fördelad på drift respektive underhåll. I ordförandens uppdrag, till vilken rapporterna lämnas, ingår veckovisa möten/avstämningar samt därutöver vid behov. Därmed upphör behovet av en driftansvarig/arbetsledande funktion inom styrelsen – samtidigt tydliggörs att det är BG som har det operativa ansvaret. I vårt uppdragsdokument har vi samtidigt lagt till ett uppdrag som ansvarig för vägområden, medlemsservice mm.

Tidigare har vi informerat om planerna för en solcellsanläggning i anslutning till centrumanläggningen. En anläggning som producerar ca 40 000 kwh, vilket på ett ungefär motsvarar anläggningens förbrukning efter vidtagna sparåtgärder, landar på ca 500 000. Mest troligt krävs ett nytt anläggningsbeslut av lantmäteriet vilket i praktiken innebär att ett beslut om en anläggning kan fattas tidigast vid årsmötet 2024. Vi beslutade att försöka arbeta fram



en framställning till årsmötet 2023 med begäran om att jobba vidare med projektet. Vi bedömer också att finansieringen måste lösas genom en extra debitering av samtliga medlemmar (ca 1500 kronor).

Slutligen beslutade vi att kalla till årsmöte den 16/4. Församlingshemmet, Nya idrottshallen eller Tåstarps skola är lokaler som vi i nämnd ordning försöker boka.

Övriga noteringar

- En mångårig medlemsfordran har äntligen drivits in av krono fogden
- Tryckfall i det övre området pga. att tryckstegringspump stannat
- I julveckan uppstod vattenläckor i två hus pga. frusna vattenmätare och anslutande rörledningar. Det upptäcktes snabbt tack vare vårt nya övervakningssystem.
- En distributionspump har fått ett nytt lager
- In- och utvändiga lampor har fått LED-belysning.
- Säsongförberedelser i form av service av gräsklipparen samt pool-pumpar.
- Det s.k. köket samt förrådet på baksidan av trädäcket har rensats från allt bråte som samlats under många år.

Styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening