



Framställning om att bygga en solcellsanläggning

Mot bakgrund av bland annat elprisets utveckling pågår en kraftig utbyggnad av solcellsanläggningar runt om i landet – i första hand troligen för att påverka egna kostnader men även för att bidra till den totala elförsörjningen.

Historiskt har vår samfällighet sammantaget förbrukat ca 160 000 kwh per år, vattenproduktionen mindre än hälften, centrumanläggningen svarar för resten av förbrukningen. Under 2022 har vi vidtagit sparåtgärder vilka främst fått effekt på centrumanläggningens förbrukning. Vi kan fortsätta att på olika sätt spara el med bibehållen eller utökad tillgänglighet. Därför kan vi prognosticera en förbrukning på ca 40 000 kwh/år för centrumanläggningen och sammantaget ca 120 000 kwh för hela samfälligheten.

Styrelsens uppfattning är att en solcellsanläggning för egen förbrukning, ansluten till centrumanläggningens abonnemang, skulle få en positiv effekt på samfällighetens elkostnader.

Vi har haft kontakt med företaget Solotec i Ängelholm. En anläggning som producerar 40 000 kwh/år kostar för närvarande ca ½ miljon. En möjlig placering i söderläge är längs diket norr om poolen med början en liten bit från lilla trappan. Den andra halvan av anläggningen skulle kunna placeras söder om stenmuren med början ungefär vid tennisbanan och bort mot eldstaden – se bild ovan. Utöver anläggningskostnaden uppstår kostnader för markberedning, röjning av sly/buske, eventuell juristkostnad samt för ett nytt anläggningsbeslut. (I ett anläggningsbeslut redovisas alla anläggningar som ingår i samfälligheten).

Det finns olika möjligheter att finansiera projektet. Ett sätt är att extradebitera varje medlem med en 351-del av kostnaden (cirka 2000:- +/- 25%). Ett annat sätt är att använda befintliga tillgångar och bokföra kostnaden som en investering.

Styrelsens förslag till årsmötet;

- a) Att ge styrelsen i uppdrag att göra de utredningar som är nödvändiga för att säkerställa att det inte finns formella hinder eller nackdelar för en samfällighet att låta bygga en solcellsanläggning. Utredningarna avser bland annat villkor för försäljning av

överskottsel, skatteeffekter och finansieringsmöjligheter.

Resultatet redovisas på extra stämma under 2023/2024, dock senast vid årsmötet 2024.

- b) Att, under förutsättning att villkor enligt punkt a) är uppfyllda, uppdra åt styrelsen att göra en ansökan hos Lantmäteriet om ett nytt anläggningsbeslut som även innefattar en solcellsanläggning
- c) Att, under förutsättning av ett positivt beslut av Lantmäteriet, uppdra åt styrelsen att vid årsmöte eller extrastämma presentera ett genomarbetat förslag på en solcellsanläggning med en produktionskapacitet på ca 40 000 kwh,
- d) Att eventuella, administrativa kostnader som kan uppstå under 2023/2024 kring den fortsatta handläggningen får belasta respektive års budget samt
- e) Att, om årsmöte eller extrastämma beslutar att samfälligheten ska bygga en solcellsanläggning, också besluta om projektet ska finansieras genom extradebitering eller genom att använda befintliga tillgångar och bokföra kostnaden som en investering.

Styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening