

Motion till Västersjöns Samfällighetsförenings årsstämma 2023 angående driftansvar för samfälligheten

Västersjöns samfällighetsförening har en omfattande verksamhet i jämförelse med många mindre vägföreningar och bostadsrättsföreningar. Samfälligheten omfattar skog, vägar, gemensamhets-anläggning med pool, bastu och tennisbana och framförallt omfattar verksamheten medlemmarnas vattenförsörjning. I nuvarande stadgar krävs tre till fem ordinarie ledamöter till styrelsen och omfattningen på verksamheten har gjort att vi oftast har legat på fem ledamöter. Historiskt har samtliga styrelser tills dagens datum insett vikten av att bland dessa ledamöter utse en driftansvarig. Styrelsen har också distribuerat ut andra ansvarsområden på ledamöter såsom kassörsansvar, sekreterare samt ansvar för medlemsregister och vattenrapportering. Stämman utser ordförande som är den roll som måste säkerställa helheten i styrelsearbetet och följa upp att beslut utförs med mera.

I samband med att den operationella driften nu har lagts ut på entreprenad så har diskussioner förts kring hur driftansvaret och fördelningen av detta kan ändras. Bakgrunden till denna motion är att tankar har väckts att driftansvaret kan portioneras ut på flera personer och till viss del reduceras till en uppföljning av timmar och aktiviteter och läggas på ordförande. Driftansvaret kan inte läggas ut på entreprenad och blir inte mindre viktigt bara för att den operationella delen har flyttats ifrån en anställd till externa utförare. Om Backarnas gård av någon anledning i morgon ej längre kan utföra sina tjänster till samfälligheten så är det av yttersta vikt att vi har en person som är ansvarig för att kunna förstå helheten av driften. Hur ser vårt vattenledningsnät ut? Var och hur dokumenterar vi resultat av de filmningar som görs? Säkerställer att vi har en underhållsplan på plats med god framförhållning, som vet vilka firmor vi kan kontakta om vi får problem med klordoseringen vid poolen. Listan kan göras längre.

Förslag till årsstämman:

Uppdatera stadgarna, paragraf 6, med ett tillägg som förtydligar vikten av att en ledamot utses till driftansvarig:

Nuvarande lydelse:

Styrelsen väljes vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden är för ordförande 1 år, ledamot 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum skall 1 ledamot väljas på 1 år. Stämman utser ordförande. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Förslag på ny formulering:

Styrelsen väljes vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden är för ordförande 1 år, ledamot 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum skall 1 ledamot väljas på 1 år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv under förutsättning att en ledamot utses till driftansvarig.

Martina Hemsle, Annika Astermark och Michael Kongebro Madsen