

Motion till Västersjöns Samfällighetsförenings årsstämma 2023 angående investering i en solcellsanläggning

Med anledning av den nuvarande elprisnivån kan en investering i en solcellsanläggning med möjlighet att sälja överproduktion av el troligen få en positiv effekt på samfällighetens kostnader framöver.

Styrelsen har gjort en första övergripande undersökning och har funnit att den lämpligaste platsen för anläggningen är vid centrumanläggningen och med anslutning till dess elabonnemang. Tänkt placering är längs diket norr om poolen med början en liten bit från lilla trappan. Den andra halvan av anläggningen kan placeras intill stenmuren (södra sidan) med början ungefär vid tennisbanan och bort mot eldstaden.

Styrelsen har inhämtat ett beslutsunderlag från Solotec i Ängelholm. En anläggning som producerar 40 000 kwh/år (motsvarar prognosticerad förbrukning vid centrumanläggningen) kostar för närvarande ca ½ miljon kronor. Utöver installation tillkommer kostnader för markberedning, röjning av sly/buselage, eventuell juristkostnad, framtida underhållskostnader samt kostnader för att skapa ett nytt anläggningsbeslut.

Styrelsens uppskattar att en investering i en anläggning utportionerad per medlem (351) kan landa på ca 2 000 kr plus/minus 25%.

Att bygga en anläggning kräver ett nytt anläggningsbeslut av Lantmäteriet (i ett anläggningsbeslut redovisas alla anläggningar som ingår i en samfällighet). Före beslut bedömer Lantmäteriet nyttan av anläggningen. Som en del av sitt beslutsunderlag tillfrågas också medlemmarna om sin uppfattning.

Förslag till årsstämman:

Att styrelsen får i uppdrag av årsstämman att genomföra en grundligare utredning om att bygga en solcellsanläggning för att kunna presentera en komplett motion till nästkommande årsstämma eller extrainsatt stämma. Vi ber stämman att godkänna juristkostnader för 2023 i samband med utredningen.

Utredningen ska omfatta:

- Underlag från jurist kring vilka regler som är applicerbara för en samfällighetsförening gällande t ex volymgränser, beskattning, eventuella ändringar av stadgar samt underlag till ett nytt anläggningsbeslut av Lantmäteriet.
- Verifiering från nätleverantör att anslutning och försäljning av produktionsöverskott är möjligt.
- Specifikation av anläggning samt planritningar som visar yta som ska tas i anspråk samt påverkan på befintlig miljö som till exempel tennisbana eller fotbollsplan
- Estimerade kostnader för solceller, installation, lantmäteriförrättning, jurist, markanläggning, framtida underhållskostnader och eventuella andra kostnader som kan framkomma under utredningen inklusive utredningskostnader.
- Estimering av extradebitering per medlem för investeringen.

Martina Hemsle, Annika Astermark och Michael Kongebro Madsen