
Summering av styrelsemöte 2023 03 09

Vid detta möte hade vi en traditionell överläggning med våra revisorer.

De konstaterar att det är harmoni mellan kostnader och verksamhet men att vi, tillsammans med HSB haft en del extra arbete pga. Skatteverkets beslut att vi måste börja redovisa moms (från mars 2022). Denna förändring gör också att kostnadsredovisningen i årsredovisningen inte är jämförbara mellan 2023 och 2022. Revisorerna ser också positivt på att vi fastställt redovisningsprinciper vilka tydliggör vad som kan betraktas som periodiskt underhåll (belastar underhållsfonden) eller investering.

Revisorerna flaggar också för att det är viktigt att föreningen har en stark likviditet och av den anledningen inte bör vara rädd för att ta ut avgifter från medlemmarna. Det finns inga konkreta signaler på större investeringsbehov just nu men exempelvis är vårt ledningsnät från 1970-talet – börjar vi få läckor eller andra problem blir det snabbt stora summor. En annan eventuell, framtida kostnad kan vara utökat behov av vattenförsörjning, dvs en ny borra. Generellt är det svårt (men inte omöjligt) för en samfällighetsförening att låna pengar. Sammanfattningsvis konstaterar revisorerna att styrelsen har gjort ett gott jobb.

Med ett par mindre justeringar godkände vi därefter förslaget till årsredovisning – vilken numera signeras elektroniskt. Vi diskuterade sedan innehållet i det förslag till kallelse som ska skickas ut till alla medlemmar. I huvudsak behandlade vi utformningen av styrelsens förslag till framställan om att bygga en solcellsanläggning samt styrelsens yttranden i anledning av inkomna motioner.

Styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening