

Lerbäckshult 2023-04-16

Protokoll Årsmötesstämma, Västersjöns samfällighetsförening den 16 april 2023 kl. 10.00

Plats var på församlingshemmet, Allegårdsvägen 10, Hjärnarp

Närvarande röstberättigade 62 + 1 som blev ikryssad först vid röstning av ordförande. Av nuvarande styrelse var samtliga närvarande förutom Aurélie Herlevsson.

§ 1 Val av ordförande, Staffan Brodesson och som sekreterare avböjde sittande Annika Astermark och ersattes av Pernilla Corsing.

§ 2 Godkännande av röstlängd 62+1

§ 3 Godkännande av dagordningen utan ändringar

§ 4 Val av två justeringsmän och tillika rösträknare, Bertil Ekman och Anders Svedberg

§ 5 Mötets behöriga utlysande godkändes då personlig kallelse gått ut

§ 6 Styrelsens förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning för det gångna året

Ordförande drog översiktligt ur berättelsen vad som hänt gångna året och tryckte på följande;

Ekonomi var förändringar i huvudsak moms, ny inköspolicy/upphandling, rutiner för inkasso och besparingar (mest el)

Under information avtal, Backarnas gård med 1 års förlängning, HSB, städavtal har dragits ned, serviceavtal på vattnet.

Det som gjorts i huvudsak i år är skador efter storm, bland annat tennisbanans staket, röjning av stigar, ny beläggning tennisbana, filmning av avlopp samt vattenverk/pool.

Kassören drog översiktligt avseende Resultat- och Balansräkning.

Minusresultatet var i huvudsak p g a ökat underhåll, inflation och elpriser. Man hade inte kollat alternativ till HSB då frågan kom upp från medlem, man hade dragit ned på städningen eftersom bastun varit öppen endast 2 ggr/v, trots att man använt av underhållspengar så blev underskottet ca 385 000 kr. Arbetet från Backarnas gård är 465 kr/h + moms och ev maskiner, underhållsfonden uppgår till 983 747 kr, lönen i årsredovisningen har gått till Göran och 2022 års elförbrukning är svårt att säga då det bytts mätare och bara schablon just nu, men tidigare år var årets förbrukning ca 160 kWh men hoppas på 120 000 kWh för 2022 eller mindre. En medlem ville även att kostnad skulle tas för skylt att fotboll inte är tillåtet på tennisbanorna.

§ 7 Revisorernas berättelse

Här gjorde Rickard Nilsson (revisor och även medlem i föreningen) en dragning.

Camilla Backlund är fristående revisor, årsredovisningen stämmer med verkligheten och finansiella resultat samt förvaltning sköts. Revisorerna har även haft möte med styrelsen avseende underskott och har därefter meddelat stämman att ansvarsfrihet för styrelsen ska ges.

§ 8 Ansvarsfrihet för styrelsen - Godkännande av förvaltningsberättelsen - Fastställande av resultat- och balansräkning - Beslut om ansvarsfrihet

Revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet och godkännande och fastställande i övrigt efter information och frågor till ordförande Hugo och kassör Anders (se noteringar i § 6).

§ 9 Framställningar från styrelsen och medlemmars motioner

Anders (Kassör) representerade styrelsen i framställningen av att bygga solcellsanläggning.

1) I första hand troligen för att påverka egna kostnader men även för att bidra till den totala elförsörjningen med syfte att ha en lönsam investering.

2) Att försörja centrumanläggningens förbrukning. Vi kan fortsätta att på olika sätt spara el med bibehållen eller utökad tillgänglighet

Lade även till att det finns olika möjligheter att finansiera projektet. Ett sätt är att extradebitera varje medlem med en 351-del av kostnaden (cirka 2000:- +/- 25%). Ett annat sätt är att använda befintliga tillgångar och bokföra kostnaden som en investering. Ett tredje sätt och det minst troliga är lån.

Styrelsen vill även stryka under p. b) "Att, under förutsättning att villkor enligt punkt a) är uppfyllda, uppdras åt styrelsen att göra en ansökan hos Lantmäteriet om ett nytt anläggningsbeslut som även innefattar en solcellsanläggning" För att kunna jobba parallellt med detta.

Martina drog motion 1 och 2 och förklarade att de i styrelsen som lagt sina namn i motionen inte var överens med framställan och kunde reservera sig eller lägga fram en egen motion så det inte kvarstod olikheter.

Motion 1 liknade styrelsens framställning, dels för att den hade ändrats efter motionen, men några saker var ändå viktiga enligt motionsskrivaren. Men framhöll att finansieringen skulle vara tydlig, ha sin budgetpost och att föreningens medel hade gått från 1 500 000 kr till 600 000 kr och att det är viktigt att vi har pengar till framtiden. Hon önskade en tydlighet.

Motion 2 skrevs då bl a Martina ville göra medlemmarna uppmärksamma på att mycket av styrelsens arbete handlade om drift. Det fanns ingen tanke att vi skulle ha gamla rutiner men det skulle vara en tydlighet i drift och underhåll och ta bort de operationella uppgifterna från styrelsen och att Backarnas gård endast är 2 personer vilket ibland kan kännas otryggt. Motionen ville ändra i stadgar;

Nuvarande lydelse: Styrelsen väljes vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden är för ordförande 1 år, ledamot 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum skall 1 ledamot väljas på 1 år. Stämman utser ordförande. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Förslag på ny formulering: Styrelsen väljes vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden är för ordförande 1 år, ledamot 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum skall 1 ledamot väljas på 1 år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv under förutsättning att en ledamot utses till driftansvarig.

Michael (styrelsesuppleant) yrkade på ett nej till solceller.

Jan Sjöholm (presenterade sig som elkraftstekniker med erfarenhet av solcellsanläggning och tidigare arbete med gemensamhetsanläggningsarbete) Han yrkade på att återremissförslag. Detta baserades i huvudsak på att det inte finns solceller i anläggningsbeslut och innan man går vidare på beslut ge styrelsen i uppgift att tillsätta en arbetsgrupp som utreder detta och hinner de bli klara innan nästa årsmöte tillsätta ett extra innan för att presentera förslaget.

Förutom ovan nämnda kommentarer tyckte en medlem att det skulle ses över om inköp på extern solcellsanläggning var möjlig. En medlem tyckte att det skulle ske i etapper och utvärderas. Några

tyckte att det skulle anläggas på tak och en var orolig för placeringen i området samt en tog upp att det måste vara inhägnat område och det gör inte det så kul med placeringen.

Röstningsresultat blev följande;

Styrelsens framställan, 13 ja

Jan Sjöholms återremiss, 34 ja

Motion 1, ingen röstning då svar ja på Jans övervägde

Michaels nej, ingen röstning då svar ja på Jans övervägde

Motion 2 drogs tillbaka efter dragning.

Svar från styrelsen var att Drift och underhåll sköttes av Göran och fanns på hemsidan även fortsättningsvis.

§10 Styrelsens förslag till verksamhetsplan för kommande verksamhetsår (Här togs en rast på 10 min till 12.30)

Hugo drog detta med tyngdpunkt på att hålla kostnaderna lågt, att backarnas Gård hade gjort ett bra jobb med hög ansvarskänsla och att solcellerna kan få betydelse framåt. Medlemmarna tyckte underhållsplanen var otydlig då man bara hade tillgång till en kortare på hemsidan. Det beslutades att den totala underhållsplanen ska läggas på hemsidan för medlemmarnas information.

§ 11 Beslut om arvoden för styrelse, suppleanter, revisorer och valberedning

Efter röstning beslutades att 2022 års belopp kvarstår (140 000) med en höjning av 4000 kr men styrelsen själv bestämmer hur det fördelas.

Jan Sjöholm tyckte 35 000 kr till ordförande, 25 000 kr till övriga och 2 800 kr till ledamöter.

Revisorer behåller 3000 kr/år oförändrat

Valberedning 1000 kr/person och år oförändrat

§ 12 Granskning av styrelsens förslag till inkomster och utgiftsstat, samt debiteringslängd

Kassören Anders drog översiktligt. Man hade tagit 2022 års drift + 10%, avskrivningarna var satsningar på tillbyggnad/förråd och vattenverk. En ny inköp- och upphandlingspolicy var i bruk och momsens framledes ska vara +/- eftersom kostnader ska vara lika med intäkter.

Medlemmarna ville ha tydligare förklaring på extra vatten och underhållsfond, en tydligare årsredovisning, tydligare noter avseende upphandling och en tydlighet av kostnad för v/a samt att medlemsintäkter hade en tydligare post. Elstödet frågades efter men inget har kommit, beräknat elstöd ca 100 000 kr.

§ 13. Beslut om debiteringsgrund fastställdes efter förklaringen med anläggningsbeslut.

§ 14 Val av - ordförande - övriga ledamöter - suppleanter till styrelsen - revisor och revisorssuppleant - valberedning

Hugo Bäckström för omval till Ordförande, 14 röster - Avgår

Pernilla Corsing föreslogs till Ordförande, 43 röster – Ny Ordförande

Röstning skedde efter att det hållits en paus på ca 10 minuter.

Annika bad om att inte bli omvald till sekreterare p g a sjukdom - Avgår

Anders Ebbesson och Aurélie Herlevsson är valda fram till stämman 2024.

Göran Kronberg Ledamot omval

Erik Broddesson tidigare Suppleant omval till Ledamot

Michael Kongebro Madsen Suppleant omval

Martina Hemsle, tidigare Ledamot valdes till Suppleant

Rickard Nilsson Revisor omval

Camilla Backlund, Borevision Revisor omval

Afrodite Cristea, Borevision (ersättare) Revisor nyval

Bengt Ekstrand Rev-suppl. omval

Ralf Pålsson Rev-suppl. Omval

Valberedningen samma som 2023

Jan Sjöholm, omvald

Per-Åke Lange, omvald

§ 15 Tid och plats för protokolljustering.

Pernilla Corsing mejlar ut för påskrift senast onsdag 19/4

§ 16 Övriga föranmälda frågor

Inga

§ 17 Mötet avslutas av Pernilla Corsing



Protokolisekreterare, Pernilla Corsing



Mötesordförande, Staffan Brodesson



Justerare, Anders Svedberg

Justerare, Bertil Ekman

Justerare, Anders Svedberg



Justerare, Bertil Ekman