

Sammanfatning av styrelsemöte den 9 januari 2025

Skötsel mm

Nedan följer redovisning av vidtagna och planerade åtgärder sedan förra mötet:

- En dikeskulvert längs Rävaboksvägen har renoverats.
- För att hålla frostfritt i nya förrådet har en radiator inköpts och monterats.
- Möte med entreprenör angående åtgärder i ledningsnätet för avloppsvatten har genomförts. Framtagning och skapande av underlag för prisuppgift har gjorts.
- Vid ett antal tillfällen har den årliga inventeringen av gemensamhetsanläggningen, lekplatsen, stigar och vägområden samt diken genomförts.
- Nytt golv i korgen på skeppsmasten vid lekplatsen har monterats av säkerhetsskäl. Även handtagen på gungbrädan var i behov av utbyte vilket också utförts.
- På sedvanligt vis inköptes och sattes en julgran upp vid poolområdet.
- Under december månads regnperioder har det blivit stopp i vägtrummor för dagvatten längs Smekroksvägen och Orrakärsvägen vid ett flertal tillfällen. Problemen är noterade i inventeringen för åtgärder under 2025.

Under Trettondagen har området plogats efter nattens snöfall. Primär orsak var svårigheter att komma uppför backen på Rävaboksvägen mot Djurholmavägen.

Ekonomi mm

Kassören och styrelsen inväntar uppgifter från HSB för att kunna sammanfatta ekonomin 2024.

Avverkningen i området har gett en intäkt om cirka 21 00 kronor så här långt. Vi avvaktar uppgift om vad flisen inbringat.

Ett utkast till förvaltningsberättelse har författats av ordföranden och delgetts styrelsen för kommentarer och vissa smärre tillägg har gjorts.

En underhållsplan för 2025 håller på att tas fram i samråd med Backarnas Gård, vilka står för skötsel av området.

Bygglovsansökan har gjorts avseende nybyggnation på Orrakärsvägen 14, Lerbäckshult 6:67. Styrelsen beslutar motsätta sig den avvikelse från detaljplanen som finns i ansökan.

Årsmöte

Tid för årsmöte har bestämts till den 6 april kl 10. Kallelse sänds ut cirka 4 veckor före mötet. Redan tidigare skall informeras om mötet samt påminnas om att sista dag för inlämnande av motioner är den 28 februari.