

Vatten, avlopp och övriga kostnader – hur fungerar det?

VA inom vår samfällighet

VA står för vatten och avlopp och de anläggningar som finns för att vi ska få vatten och avlopp att fungera för oss alla. Samfällighetens vatten kommer från egen borra och vi har eget vattenverk och vattenledningsnät. Vi äger och underhåller också vårt lokala avloppsnät som är kopplat till det kommunala nätet. Varje dygn förbrukar vi tillsammans ca.90-100 m3 vatten!

Samfällighetens VA - kostnader

VA står för ca hälften av våra kostnader. För att få vatten ut till fastigheterna uppstår kostnader i form av investeringar, drift, övervakning och underhåll. Dessa kostnader uppgick 2024 till ca 760 000 kr. För avloppet består kostnaden dels i underhåll men framför allt i en avgift per kubikmeter för mottaget avloppsvatten till kommunen (2024 blev ca 780 000 kr).

Fastighetsägarnas VA – kostnad

Samfällighetens VA - kostnader fördelas på fastighetsägarna utifrån hur man nyttjar sin fastighet. Vi delar därför in fastigheterna i 3 typer: Obebyggd tomt, fritidsboende och permanent boende med eller utan vattenmätare. Vi använder cirka 34 000 kubikmeter vatten årligen. Om vi fördelar samtliga VA-kostnader (1 540 000) på denna volym får vi en kostnad för 2024 på 45,50 kr/m3. I denna kostnad ingår då alltså inte bara vattenkostnaden, utan även en proportionerlig andel av avloppsavgiften.

Fastigheternas debitering

Eftersom de flesta inte har vattenmätare i fastigheterna och det är valfritt att installera så är debiteringen uppdelad i en fast och en rörlig del. Den fasta delen är 30 m3 för obebyggd och 75m3 för bebyggd tomt. Permanent boende med mätare debiteras separat för den volym som överskjuter grundvolymen. Om man däremot inte har installerat vattenmätare får man en schablonförbrukning om 100 m3 adderad till grundvolymen. Fastboende som har vattenmätare, skall årligen rapportera sin förbrukning.

Övrigt är kostnaden (2024 beräknad till 1 230 000 kr) för drift- och underhåll av centrumanläggning, stigar, vägar, minigolf- och bouleanor, grönytor, lekplats, planteringar samt administration delad med antalet fastigheter i området, dvs 351. Alla belopp utgår från av stämman beslutad budget för verksamheten.

Momsredovisning

Från och med 2024 ska vi redovisa moms för vatten och avlopp. Vi har därför i budgeten delat medlemsavgiften i två delar, VA-avgift och samfällighetsavgift. Den totala avgiften för 2024 blir oförändrad för medlemmarna.

På fakturan kommer att framgå VA-avgift, varav moms, Samfällighetsavgift och Summa att betala. Vi kommer att till Skatteverket betala momsen på VA-avgiften och dra av ingående moms på kostnader för vatten och avlopp.

Hur mycket olika medlemsgrupper skall betala per fastighet meddelas varje år. Exempelvis:

Avgift per fastighet för 2024 för VA och Övrigt = Årsavgift

Obebyggd tomt 1 198 + 3151 = 4349 kr

Fritidsboende 2996 + 3400 = 6396 kr

Permanent fast 2996 + 3400 = 6396 kr

Permanent med mätare: tillägg uppmätt över 75 m3 x kubikmeterpris (2024 var det 45,50 sek/m3)

Permanent utan mätare (= maxtaxa): tillägg 100 m3 x kubikmeterpris (2024 var det 45,50 sek/m3)