

ÅRSREDOVISNING 2024

**Västersjöns
Samfällighetsförening**


**Välkomna
till**

VÄSTERSJÖNS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening (716406-5638) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Västersjöns samfällighetsförening har 351 medlemmar och ligger vid Hallandsåsens södra sida strax utanför Hjärnarp som ligger i Ängelholms kommun i Nordvästra Skåne.

Föreningen har gemensamhetsanläggningen Ängelholm Lerbäckshult ga:4 med pool, bastu, tennisbana, fotbollsplan, minigolfbana och boulebana, eget vattenverk samt ett stort antal stigar som binder samman bostadsområdet.

För första gången startade vi året med lika många permanenta- som fritidsboenden. 162/162 och 27 tomter. Vid fakturering (extra vatten 15 januari) hade vi 166 permanentboende och 158 fritidsboende samt 27 tomter vilket är exakt samma antal som förra året vid samma tidpunkt.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Våra kostnader fortsätter att vara ett av våra fokusområde. Vi låste elpriset efter sommaren 2023 på 1 år och det har vi även gjort i år, från september 2024 har vi nu 91 öre/kWh och även en fast avgift på 3 av 4 anläggningar som vi slipper vilket även det utgör en rabatt för oss. Det är alltid svårt att ta beslut på sådant men det kändes rätt att göra detta även i år, dessutom har vi ett jämnare kassaflöde över året.

År 2025 kommer vara vårt första år med den budgeten vi som nuvarande styrelse satt. Vi har haft en del problematik kring detta att budgeten sätts redan i januari och fastställs av styrelse för att sedan klubba beslut på Årsstämma i april för nästa år. Detta gör att vi inte kan förutse kommande avgiftshöjningar eller se problematik kring underhåll eller andra investeringar som behövs göras.

Nytt för i år är att vi jobbar med den budgeten vi satte 2024 för 2025 och på kommande stämma fattas inte beslut för nästkommande år utan 2026 sätter vi budgeten för innevarande år vilket vi tror kommer förbättra den ekonomiska planeringen. Det förenklar även för vald styrelse att inte arbeta med gamla siffror en längre tid. Vi kommer även att skjuta på debiteringen till siste maj (nu i april) så vi hinner klubba beslut om kostnad för våra medlemmar och fakturera dessa i tid.

I år har vi redovisat moms hela året för vattenintäkt och -kostnader. I år blev det inbetalning av moms till Skatteverket med -71 861 kr.

Fler har installerat vattenmätare i sina fastigheter och posten extra vatten har setts över inför budget i år.

Påminnelser och inkassokrav har införts tidigare och det har tyvärr slarvats med betalningar från medlemmar i år vilket vi inte kan acceptera utan efter en påminnelse så går HSB vidare med inkasso för faktura, så man är medveten om det.

Det ska vara trevligt att bo i vårt område och tanken har varit att vi inte ska behöva stänga ner våra faciliteter eftersom det kostar även när de inte används. Vi har bett medlemmarna att tänka på att stänga bastun när man går därifrån och att inte höja komfortvärmerna i allmänna utrymmen. Detta har fungerat utmärkt 2024 och vi har fått ner förbrukningen trots 7 dagar öppet/vecka.

Vi har även infört ett taggssystem som var i bruk efter midsommar 2024. Detta har inneburit att vi inte har massa nycklar i fel händer men det har också inneburit att vi kunnat se vem som varit inne i anläggningen efter att det varit förstörelse eller oaksamhet. Efter ca 6 månader med nytt låssystem har vi nu kommit till rätta med den problematik vi haft tidigare.

Poolen öppnades i vanlig ordning första veckan i juni och enligt utlovat var den öppen 10 dagar in i september då vädret tillät detta och varit ett önskemål från medlemmarna. Poolen målades klart i år och det blev en kostsam process att dra igång poolen 2024, men med det sagt är poolen numera över 50 år och delar behöver bytas och allt är inte kompatibelt med gammalt system. Det investerades även i en pooldammsugare vilket på sikt kommer märkas i debiterade arbetstimmar för städning av pool.

Största elförbrukningen vi har är till vattenproduktionen och centrumanläggningen, vi hoppas att vi slipper vattenläckage denna vinter då detta varit kostsamt för vår förening året som gick. Dels mantimmar med felsökning, dels de förlorade kubik vatten med medföljande avloppsavgift till kommunen som det inneburit.

Städningen utförs 2 dagar/vecka i lågsäsong och 5 dagar/vecka under högsäsong.

Om avtal

Backarnas Gård har fortsatt med vår skötsel av området och vi är så nöjda att de har fortsatt förtroende och avtal har tecknats för även 2025. Avtalet skiljer sig väldigt lite från avtalet som tecknades 2024 med en mindre justering i kostnad på stora traktorn och framkörningsavgift. Timpriset är detsamma.

HSB har fortsatt det administrativa (all redovisning, fakturering mm). Vi har tittat lite vidare på vad vi mer kan göra själva och nytt för 2024 är att kallelse till Årsmöte sköter vi som styrelse. Nytt städavtal har tecknats 2024 och löper tills vidare. Våra elavtal är bundna till september 2025.

Vid två tillfälle (när denna förvaltningsberättelse skrivs) har vi haft glädje av den digitala övervakningen och tidigt kunna upptäcka en onormalt hög vattenförbrukning i både det övre- och nedre området. Ibland löser det sig snabbt ibland tar sådana läckage tid att hitta.

I vår underhållsplan ingår att vi ska genomföra en flerårig satsning på att rensola samt filma våra avloppsledningar. Etapp 1 är genomförd med ett bra resultat 2022, två åtgärder är inlagda i underhållsplanen. Etapp 2 genomfördes i slutet av 2023 i ett område med gott om växtlighet (till skillnad från etapp 1). Det finns inläckage med vatten, behov av reeling, en stor rot åtgärdades på plats, men ändå positiva efter filmning. Etapp 3 har vi gånga året avvaktat med och bett om offert på reeling istället. Eftersom denna kostnad inte kommit på 2024 blir årsresultatet lite positivare än vad vi räknat med, men kostnaden kommer på 2025 istället oavsett om vi beslutar reeling eller annan lösning med dränering. Vi jobbar aktivt med en lösning.

Tack vare enskilda medlemmars initiativ blev det ett midsommarfirande vid poolen. Styrelsen bidrog med att sprida information om aktiviteten, Aurélie för fika och med praktiska frågor vid poolområdet. Backarnas Gård ordnade med förberedelse med midsommarstång och även julgranen i december.

Aktuell underhållsplan

Finns tillgänglig på vår hemsida Februari 2025 och klubbad av styrelsen samma månad. Den har delvis ny utformning och ny bilaga vad BG ansvarar för samt reviderad i budget och mer tydliga konton med drift/underhåll samt fonderade medel till större investeringar.

Boendeform	2020	2021	2022	2023	2024
Permanent	169	169	170	166	162
Fritid	148	149	150	156	162
Tomter	34	33	31	29	27

Ekonomi

Resultatet för 2024 är ett överskott på ca 186 000 kr jämfört med ca 140 000 kr för 2023. Våra intäkter har ökat med ca 439 000 kr jämfört med 2023. Medlemsavgifterna är högre på grund av avgiftshöjning samt att samfälligsavgiften föregående år är exklusive moms. Övriga intäkter är lägre genom minskad skogsavverkning.

Kostnaderna är högre för året och beror delvis på att föreningen numera enbart har avdragsrätt för moms på kostnader som kan kopplas till vatten och avlopp. Jämförelse mellan åren blir därför svår då föreningen hade avdragsrätt för all moms 2023.

Överskottet 2024 kan kopplas till en mild vinter och framskjutna kostnader för våra avloppsledningar. Ytterligare avgiftshöjningar är för närvarande inte aktuella.

På bokslutsdagen uppgick föreningens likvida medel till 1 123 693 kr. Föreningen har dessutom 500 000 kr på placeringskonto hos SBAB med förfall under 2026.

Föreningsfrågor

Ordinarie stämma hölls den 15 april 2024.

Samfällighetens valda funktionärer under året

Styrelsen har sammanträtt vid tio tillfällen under 2024 - utöver årsstämma och konstituerande möte. Dessutom genomfördes ett öppet forum.

Under 2023-2024 lade styrelsen mycket tid på att få fram underlag för solceller. Detta röstades nej på årsmötet och frågan är numera lagd på is framåt.

Vi har hela året lagt upp förenklade styrelseprotokoll om man önskar mer detaljer och drift, underhåll och vad vi som styrelse fokuserat på genom året.

Vid årets slut hade styrelsen följande sammansättning:

Ledamöter: Pernilla Corsing, ordförande
Anders Ebbesson
Göran Kronberg
Aurélie Herlevsson
Per Hansson

Suppleanter: Ragnar Ivarsson
Michael Kongebro Madsen
Robert Lagerström

Revisorer

Revisorer har varit Camilla Bakklund med Afrodita Cristea som suppleant, båda från Borevision AB, och Rickard Nilsson med Ralf Pålsson som suppleanter.

Valberedning

Valberedning har varit Jan Sjöholm och Torbjörn Classon.

Hemsida

www.vastersjon.se

Mål för verksamheten och tankar om framtiden

Det kommande året är målsättningen att säkerställa att vi har välskötta anläggningar, att vattenkvaliteten är god och optimalt fungerande samt ett trivsamt boende för samfällighetens medlemmar. Det sker genom att Backarnas gård utför sitt uppdrag i enlighet med våra riktlinjer för drift och underhåll samt fastställd underhållsplan och att vi från styrelsens sida har vår gemensamma återkoppling varje söndag där vi stämmer av och planerar framåt. Vår uppfattning är att de gör ett bra jobb med hög ansvarskänsla och har viljan att bidra till att hålla våra kostnader så låga som möjligt.

Att hålla kostnaderna nere är viktigt för oss i styrelsen men samtidigt att trivseln är hög och att våra faciliteter kan utnyttjas på ett optimalt sätt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	2 167	2 128	1 686	1 683
Resultat efter finansiella poster, tkr	186	140	-610	-110
Soliditet, %	93	84	90	92

Föreningen registrerades för moms från 1 mars 2022 enligt riktlinjer från Skatteverket vilket innebär att samfällighetsavgifter och vattenavgifter redovisades exklusive moms. Samtidigt kunde ingående moms dras av på samtliga leverantörsfakturer.

Skatteverket har därefter ändrat sig och enligt nytt ställningstagande är samfällighetsavgiften inte momspliktig utan endast vatten som debiteras enligt förbrukning (IMD). Från och med räkenskapsår 2024 är därför enbart avgifterna för vatten exklusive moms och moms på leverantörsfakturer dras enbart av på fakturer som kan härledas till föreningens debitering av vatten och avlopp till medlemmarna.

Förändringar i eget kapital

	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 089 288	892 804	139 860
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		139 860	-139 860
Till fond för yttre underhåll**	99 800	-99 800	
Från fond för yttre underhåll*	-148 309	148 309	
Årets resultat			185 844
Vid årets slut	1 040 779	1 081 173	185 844

Resultat efter disposition av underhåll

	2024	2023
Enligt styrelsens beslut görs följande omföring per bokslutsdagen:		
Årets resultat	185 844	139 860
Från fond för yttre underhåll*	148 309	89 459
Till fond för yttre underhåll**	-99 800	-195 000
Resultat efter disposition av underhåll	234 353	34 319

* Motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.

** Avser reservering enligt föreningens underhållsplan.

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	1 081 173
Årets resultat	185 844
Balanseras i ny räkning	1 267 017

Se efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		2 167 181	1 641 662
Övriga rörelseintäkter		399 679	486 638
Summa rörelsens intäkter		2 566 860	2 128 300
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-1 897 522	-1 534 769
Planerat underhåll	3	-148 309	-89 459
Övriga externa kostnader	4	-114 345	-130 436
Personalkostnader och arvoden	5	-180 731	-171 377
Avskrivningar		-69 407	-86 013
Summa rörelsens kostnader		-2 410 314	-2 012 054
Rörelseresultat		156 546	116 246
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29 298	23 614
Summa finansiella poster		29 298	23 614
Resultat efter finansiella poster		185 844	139 860
Årets resultat		185 844	139 860

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Om- och tillbyggnader	6	586 946	656 353
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		586 946	656 353
Finansiella anläggningstillgångar	8		
Andra långfristiga fordringar		500 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	-
Summa anläggningstillgångar		1 086 946	656 353
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och andra kundfordringar		-	5 448
Övriga fordringar		55 952	54 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 633	182 067
Summa kortfristiga fordringar		262 585	242 356
Kassa och bank	9	1 123 693	1 617 829
Summa omsättningstillgångar		1 386 278	1 860 185
SUMMA TILLGÅNGAR		2 473 224	2 516 538

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		1 040 779	1 089 288
Summa bundet eget kapital		1 040 779	1 089 288
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 081 173	892 804
Årets resultat		185 844	139 860
Summa fritt eget kapital		1 267 017	1 032 664
Summa eget kapital		2 307 796	2 121 952
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		117 065	152 744
Övriga skulder		28 858	111 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 505	130 209
Summa kortfristiga skulder		165 428	394 586
Summa skulder		165 428	394 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 473 224	2 516 538

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Ombyggnader	10 år och 20 år
- Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering till fonden för yttre underhåll ska enligt stadgarna göras med minst 50 000 kr per år.

Not 1 Rörelsens intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		
Vattenavgifter	974 248	-
Extra vatten	-	150 168
Samfällighetsavgifter	1 192 933	1 491 494
	<u>2 167 181</u>	<u>1 641 662</u>
Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	398 179	485 438
Avgifter externa medlemmar	1 500	1 200
	<u>399 679</u>	<u>486 638</u>
Summa	2 566 860	2 128 300

Samfällighetsavgifter 2024 är inklusive moms och vattenavgifter är exklusive moms. Från och med 2024 redovisas alla intäkter för vatten under posten vattenavgifter. Tidigare år har endast den debitering av extra vatten som debiteras medlemmarna i mars året efter räkenskapsårets slut redovisats under posten vattenavgifter.

Samfällighetsavgifter och vattenavgifter för räkenskapsår 2023 är exklusive moms.

Övriga intäkter 2024 utgörs främst av driftbidrag på 313 691 kr, försäljning av virke på 21 438 kr samt inbetalning för taggar med 60 800 kr.

Övriga intäkter 2023 utgörs främst av elstöd på 99 840 kr, driftbidrag på 303 088 kr samt försäljning av virke på 74 846 kr.

Avgifter för externa medlemmar avser 1 medlem som debiterats för år 2023 och 2024.

Not 2 Drift

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
EI	200 477	138 657
Avlopp	471 903	415 754
Löpande underhåll, vatten och avlopp	81 064	166 942
Löpande underhåll, övrigt	381 156	416 375
Löpande underhåll, skog, stig, grönområden	169 547	-
Löpande underhåll, gator, vägar, diken	263 880	-
Löpande underhåll skog, väghållning, stigar, diken	-	286 781
Fastighetsservice	119 020	56 988
Försäkringar	58 271	53 272
Inköp passagesystem	152 204	-
Summa	1 897 522	1 534 769

Löpande underhåll, övrigt, avser främst gemensamhetsanläggning, kostnader för poolen samt reparationer. Posten fastighetsservice avser städning.

Not 3 Planerat underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Planerat underhåll	148 309	89 459
Summa	148 309	89 459

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ekonomisk förvaltning	81 977	77 371
Arvode extern revisor	14 317	13 600
Övriga externa kostnader	18 051	39 465
Summa	114 345	130 436

Ekonomisk förvaltning avser avtalet med HSB Nordvästra Skåne samt administrativa tjänster utöver avtal. Övriga externa kostnader innehåller många olika delposter som t ex bredband, bankavgifter och uppvaktning.

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvode	141 850	142 150
Övriga arvoden	2 000	-
Revisionsarvode	3 000	-
Milersättning	-	305
Telefonersättning	-	680
Sociala kostnader	33 881	28 242
Summa	180 731	171 377

Föregående år finns inget bokat för internrevisor samt övrigt arvode då det bokades dubbel 2022.

Not 6 Om- och tillbyggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	978 719	978 719
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	978 719	978 719
Ingående ackumulerade avskrivningar	-322 366	-241 349
Årets avskrivningar	-69 407	-81 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 773	-322 366
Utgående redovisat värde	586 946	656 353

Avser gångstigar från 2014, nybyggnad förråd från 2018 samt VA-verket (styrning) från 2022.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 157	42 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 157	42 157
Ingående ackumulerade avskrivningar	-42 157	-37 161
Årets avskrivningar	-	-4 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 157	-42 157
Utgående redovisat värde	-	-

Avser parksoffor från år 2014 samt tank med omrörare från 2019.

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	2024-12-31	2023-12-31
Placeringskonto SBAB	500 000	0
Summa	500 000	0

Placerade hos SBAB med bunden ränta till 2026-10-28.

Not 9 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	533 970	753 567
SBAB	589 723	864 262
Summa	1 123 693	1 617 829

Digitala underskrifter

Denna årsredovisning är digitalt signerad av styrelsen den dag som framgår av våra underskrifter.

Ängelholm

Pernilla Corsing

Göran Kronberg

Anders Ebbesson

Per Hansson

Aurélie Herlevsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra underskrifter.

Afrodita Cristea
Borevision AB

Rickard Nilsson

Verifikat

Transaktion 09222115557540892458

Dokument

811 Västersjöns samf ÅR 2024 digital sign.pdf
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-03-06 14:01:04 CET (+0100) av HSB
Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
Färdigställt 2025-03-12 09:16:55 CET (+0100)

Initierare

HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
HSB Nordvästra Skåne
e-signering@hsbnvs.se

Signerare

Pernilla Corsing (PC)
corsing@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PERNILLA CORSING"
Signerade 2025-03-06 14:12:07 CET (+0100)

Göran Kronberg (GK)
goran.kronberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
GÖRAN KRONBERG"
Signerade 2025-03-06 16:08:51 CET (+0100)

Anders Ebbesson (AE)
andersebbelin@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS EBBESSON"
Signerade 2025-03-06 17:39:12 CET (+0100)

Per Hansson (PH)
hansson180@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER-
IVAR HANSSON"
Signerade 2025-03-09 10:27:49 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557540892458

Aurélie Herlevsson (AH)
athomasic@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AURÉLIE HERLEVSSON"
Signerade 2025-03-06 16:37:39 CET (+0100)

Richard Nilsson (RN)
ricnil68@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
RICKARD NILSSON"
Signerade 2025-03-11 18:38:19 CET (+0100)

Afrodita Cristea (AC)
afrodita.cristea@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AFRODITA DORINA CRISTEA"
Signerade 2025-03-12 09:16:55 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Västersjöns samfällighetsförening, org.nr. 716406-5638

Rapport om årsredovisning

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västersjöns samfällighetsförening för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorn från BoRevisions ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

De förtroendevalda revisorernas ansvar

Vi har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västersjöns samfällighetsförening för räkenskapsåret 2024.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Ängelholm

Digitalt signerad av

Afrodita Cristea
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Rickard Nilsson
Av föreningen vald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557540893690

Dokument

RB - Västersjöns samfällighetsförening.pdf
Huvuddokument
2 sidor
*Startades 2025-03-06 14:08:44 CET (+0100) av HSB
Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
Färdigställt 2025-03-12 09:16:04 CET (+0100)*

Initierare

HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
HSB Nordvästra Skåne
e-signering@hsbnvs.se

Signerare

Afrodita Cristea (AC)
afrodita.cristea@borevision.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AFRODITA DORINA CRISTEA"
Signerade 2025-03-12 09:16:04 CET (+0100)*

Richard Nilsson (RN)
ricnil68@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
RICKARD NILSSON"
Signerade 2025-03-11 18:37:24 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

