

Protokoll Årsmöte 2025-04-06

Ordförande hälsar alla välkomna och avtackar Aurélie för sina 15 ovärderliga år i styrelsen.

§ 1 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Ordförande Anders Ebbesson

Sekreterare Pernilla Corsing

§ 2 Godkännande av röstlängd, närvarande 45 personer, 35 röstberättigade

§ 3 Godkännande av dagordningen, JA, dock önskemål om att ta upp trädvård under övrigt samt rösta om stadgeändring som sista punkt under övrigt.

§ 4 Val av två justeringsmän och tillika rösträknare

Ralf Pålsson och Ragnar Ivarsson

§ 5 Mötets behöriga utlysande

Styrelsen fick kritik på att vi även i år hade kallat digitalt. Styrelsens ordförande svarade på kritiken; att kalla med brev kostade 18 000 kr för två år sedan och hade varit dyrare i dag. Dessutom nås ca 85% av medlemmarna med mejl kompletterat med sms och hemsida. Det har funnits utskrivna Kallelser nere i klubbstugan 3 veckor innan årsmöte och varje enskild medlem har ett ansvar att inhämta information. Röstkort ska tas fram till nästa stämma och ett anslag kommer även på informationstavlan.

§ 6 Styrelsens förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning för det gångna året

Anders (kassör) hade en kortare dragning om ekonomin och överskottet på ca 196 000 kr.

Hur det avsatts till underhållsfond, lite om momsplikt och vattenavräkningen.

Gav även en sammanställning av likvida medel på bank och att 500 000 kr av dessa har en ränteplacering hos SBAB och just nu en långfristig tillgång.

Bertil, not 1, vatten delen, ville ha en bättre förklaring på våra intäkter och kostnader. Detta är redovisat tidigare men styrelsen lovade att ha med korrekta siffror för detta till nästa styrelsemöte och tydliggöra. In för vatten 2024, 975 000 kr. Kostnad för vatten ca 775 000 kr. Önskemål om en not om vattenkostnad på helår nästa årsmöte.

En tanke kring uttaxering om betalning för taggar och kritik kring detta.

Styrelseordförande hade en kort dragning om varför vi hade tagit beslutet. Dels för att låskolvar inte längre går att få tag i så ett nyckelbyte började bli dags oavsett, vi hade även många nycklar i orätta händer, dels förstöring i omgångar av omklädningsrum o bastu vilket behövdes komma till rätta med. Detta förklarades ingående redan stämman 2024 och vi hade ett ja till detta när vi drog framtida underhåll. Den verkliga kostnaden för ett taggssystem blev med intäkter ca 80 000 kr. Styrelsen tar till sig kritiken att en kostnad för tagg borde röstats om men samtidigt förklarade man att nyckel har kostat i alla tider (150 kr) så beslutet att taggar också skulle kosta enligt ett självkostnadspris inte var ett orimligt beslut att ta. Stämman höll med och tyckte att beslutet och installationen var klok.

Styrelseordförande, Pernilla Corsing hade även en kort dragning om Förvaltningsberättelse och vad som hänt under året.



§ 7 Revisorernas berättelse

Rikard Nilsson presenterar. Uppfattningen är ett bra jobb och att styrelsen följer de regler som finns. Samfälligheten har en stabil ekonomi. Avgörande är det framtida underhållsbehovet.

§ 8 Ansvarsfrihet för styrelsen - Godkännande av förvaltningsberättelsen - Fastställande av resultat- och balansräkning - Beslut om ansvarsfrihet – JA på samtliga

Man ville ha mer förklaring avseende avlopp + ev dränering kring inläckage, även styrelsens tankar på att man inte gått vidare med solskydd barnpool.

Anders i egenskap av kassör, Pernilla som ordförande och Göran som ansvarig för vägar och underhåll kompletterade det som hänt under året och planer framåt.

§ 9 Styrelsens förslag till verksamhetsplan för kommande verksamhetsår presenterades i kort och de största delarna är vatten/avlopp/ledningar, duschutrymme och lilla poolen.

§ 10 Beslut om arvoden för styrelse, suppleanter, revisorer och valberedning

Oförändrat

§ 11 Granskning av styrelsens förslag till inkomster och utgiftsstat, samt debiteringslängd

Samma som föregående år

§ 12 Beslut om debiteringsgrund

OK

§ 13 Val av

- ordförande, Pernilla Corsing, 1 år

- övriga ledamöter, Anders Ebbesson kvar till 2026, Per-Ivar Hansson vald till 2027, Göran Kronberg vald till 2027, Robert Lagerström vald till 2026

- suppleanter till styrelsen, Ragnar Ivarsson, Cecilia Lindberg och Michael Kongebro Madsen

- revisor och revisorssuppleant, Rickard Nilsson, Camilla Backlund och Afrodite Cristea, Suppleanter Ralf Pålsson och Bengt Ekstrand

- valberedning, Björn Hantoft, Eva Dehlin och Elna Ipsen

§ 14 Tid och plats för protokolljustering

Skickas ut digitalt och publiceras inom 14 dagar

§ 15 Övriga föranmällda frågor

Stadgeändring avseende kostnad med 2/3 majoritet för andra gången – beslut – JA

Ändringarna;

Ny paragraf avseende överlåtelseavgift även publicerat efter styrelsemöte 2024-06-13;
”Samfälligheten får ta ut en överlåtelseavgift för administrativt arbete när en fastighet övergår till någon annan. Avgiften får högst vara 1,5 % av prisbasbeloppet och betalas av köparen.”

Stämman ändrar inte stadgar avseende utskick och kallelse men förtydligar detta enligt årsmöte 2024 och 2025 med nedan som även är publicerat efter styrelsemöte 2024-06-13;

Nya lydelsen 14§, sista meningen ny;

”§14. Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom utskick. Kallelse skall ske senast 2 veckor före sammanträdet. I kallelse skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga. Kallelse sker genom digitalt utskick och publicering på hemsida.”

Trädvård – Värna om gamla träd, flytande gränser – uppmana medlemmar att tänka till och se över. Inlägg om detta framåt av sittande styrelse.

§ 16 Mötet avslutas

Vid Pennan och sekreterare för stämman

Pernilla Corsing, Båstad 2025-04-07

Protokolljusterare



Ralf Pålsson



Ragnar Ivarsson