

ORDNINGS- & TRIVSELREGLER

Vi är medlemmar i samma förening och vi vill alla att området ska vara attraktivt. Det innebär att det ska vara snyggt och välskött, både på gemensam mark och enskilda tomter.

För att få så mycket som möjligt för de medlemsavgifter vi betalar där det ingår skog, stigar, vägar, vatten och avlopp samt gemensamhetsanläggning - då behöver vi alla ta ansvar för att området ska upplevas som välskött och att vi är rädda om de värden som finns i naturen och våra anläggningar.

Vi har därför aktualiserat våra regler för trivsel och gemensam omsorg om området.

1. Vatten och avlopp

Vi har eget vattenverk, vattenledningsnät och spillvattenledningsnät. Vattnet hämtas ur en borra som med marginal levererar den volym som vid normal förbrukning behövs för att försörja oss. Vattnets kvalitet kontrolleras kvartalsvis av ackrediterat laboratorium.

- För att undvika problem med tillgången på vatten gäller att vi är sparsamma och dessutom **intevattnar** våra gräsytor. Vattenspridare är inte tillåtet.
- Föreningens avloppssystem (avlopp från WC, dusch etc.) är anslutet till kommunens avloppssystem. Dagvattenledning, t ex från takrännor eller dränering, får inte anslutas till avloppssystemet.
- Vid tomtgränsen finns en avstängningsventil installerad på inkommande vattenledning. Den ägs av samfälligheten och får endast manövreras av behörig personal och skall hållas synlig. **För stängning/öppning av föreningens ventil – kontakta driftsansvarig.** För att undvika vattenläckor i fastigheten när den inte används under längre perioder rekommenderas att egen ventil installeras och stängs av.

2. Tomten

För vårt område gäller en detaljplan som fastställts av kommunen. Därmed gäller samma byggregler som för den övriga kommunen.

- Har du rivnings/byggtankar pratar du med kommunens miljö- och byggnadsnämnd. Se till att tomtgränserna är tydligt utmärkta.
- Vi vill att vårt område skall uppfattas som attraktivt och trivsamt. Därför har vi alla ett ansvar för att vi håller snyggt på tomten. Klagomål kan inte hanteras av styrelsen utan **är en kommunal angelägenhet.**
- Parkering av **egna fordon** skall ske på egen tomtmark.
- För trädgård på egen tomt kan begränsningar gälla till trädets ålder eller art. Är du tveksam så fråga Ängelholms kommun.

Föreningen äger och sköter stora grönområden. Dessa är för alla medlemmars trivsel.

3. Grönområde

- Byggskräp, grenar m.m. får inte läggas på grönområde. Däremot kan löv som blåst in på tomten "återställas" till grönområdet och spridas ut (inga högar).
- Gallring och avverkning följer samfällighetens skogsplan.

- Önskemål om fällning av enskilda träd utanför tomten skall godkännas av styrelsen. Sådan åtgärd bekostas av tomtägaren.
- Vid önskemål om åtgärd utanför tomtgränsen mailar du styrelsen@vastersjon.se eller kontaktar driftsansvarig. Du bör vara överens med berörda grannar om ditt önskemål.

4. Centrumanläggning

Tänk på att det är vår egen anläggning. Den skall endast nyttjas av medlemmar, gäster och hyresgäster. Andra besökare bör upplysas om detta.

- **Klubbhus:** Omklädningsrum, dusch och bastu kan utnyttjas fritt. Sköt om lokalerna – de är dina egna. Torka upp efter dig.
- **Pool:** Poolen är normalt igång under juni - augusti. (är september en fin månad är poolen öppen 14 dagar extra) Visa hänsyn till andra badande.
- **Tennisbana:** Teckningslista för tennisspel finns i klubbrummet.
- **Minigolf- och boulebana;** Använd gärna den utrustning som finns i lådan och lägg sedan tillbaka den (det händer att utrustning försvinner!!).
- Taggar till duschrum, bastu och föreningslokal tillhör medlem. Vid utlåning är du som ägare ansvarig.

5. Vägar

- **Max hastighet på våra vägar är 30 km/tim.** Tänk på att det finns många lekande barn i området.
- El- och motorfordon är inte tillåtet på gångstigar.
- Om du har bygg- eller andra planer som kräver att tyngre fordon används – kontakta då i förväg vår driftsansvarige för en avstämning och rådgivning. Eventuella skador måste givetvis åtgärdas av den som orsakat dem.
- Hindra inte framkomligheten på vägar och stigar. Sopkärl bör placeras med ordentligt avstånd från den asfalterade vägen och gärna på iordningsställd plats – en utseendefråga.
- I vändplatser gäller generellt parkeringsförbud.

6. Vägdiken

- För att ytvattenavrinningen inte skall hindras är fastighetsägaren ansvarig för att vägdike längs tomtgränsen är rensat.
- Grenar och buskar som växer ut över vägen skall tas bort.
- Om fastighetsägaren försummar att hålla vägen fri, eller rensa dike, kan styrelsen ombesörja detta på fastighetsägarens bekostnad.
- Observera! Vägdiken får inte täckas utan tillstånd från styrelsen!

7. Hundägare

För allas trevnad bör hundar alltid hållas i koppel inom området. Plocka alltid upp din hunds avföring.

8. Ägarbyte

Säljaren är skyldig att meddela ägarbyte (namn (inkl adress och personnummer), kontaktuppgifter, e-post, telefonnummer samt tillträdesdatum och om detta ska vara permanent- eller fritidsboende) till föreningen, gärna genom e-post till vattenforbrukning@hotmail.com

9. Uthyrning

Långtidsuthyrning ska meddelas styrelse.

Fastighetsägaren skall informera hyresgäster om samfällighetens ordningsregler. Tips! Sätt upp dem på lämplig plats i fastigheten.