

Sammanfattning av styrelsemöte den 6 oktober 2025

Drift mm

Mattias från Backarnas gård var på plats och informerade om underhållsbehovet i samfälligheten, samt om vilka åtgärder som nyligen vidtagits. Bland mycket annat togs följande upp;

- Fönsterlåsen i huvudbyggnaden har åtgärdats provisoriskt för att förhindra inbrott.
- Uteduschen kommer snart att behöva åtgärdas.

I höst planeras följande:

- Förlängning av snöskydd på huvudbyggnaden
- Översyn av lekplatsen
- Jämna till fotbollsplanen
- Byte av rör i vattenverket
- Eventuellt inköp av röjsåg
- Underhåll av stigar
- Bygge av ny bro vid grillplatsen
- Røjning vid vägar för fri bredd och höjd
- Översyn av vägskyltar

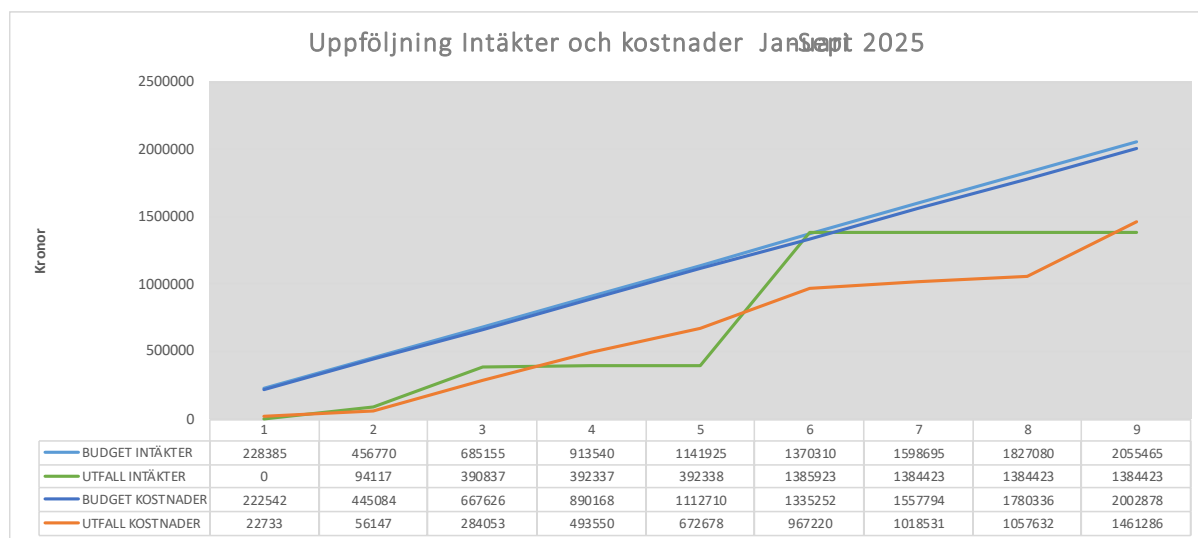
Göran informerar om att följande arbeten utförts sedan förra mötet;

- Banorna, picknickborden och redskapsboden vid minigolfen har renoverats och målats enligt UH.
- Postlådeställningen vid Hjortahusvägen har lagats efter att en större gren fallit ner och skadat den ena ytterändan.
- Vi har inspekterat några riskträd i fastighetsnära lägen på ett antal platser i området. Ett flertal är borttagna, en del kvarstår att ta hand om.
- En gungsits vid lekplatsen har bytts ut efter att någon har lyckats knäcka av den. Några dagar senare gjordes en oan-nonserad årlig inspektion av lekplatsen. Då befanns san-den på lekplatsen vara för hård, vilket vi senare åtgärdat med jordfräs. En ny säkerhetsregel kring rutschkanan gäller fallskydd på båda sidor av trappan. Jag beställde dessa hos leverantören och nu har vi monterat dem.
- Ett "potthål" vid Smekroksvägen, ovanför postlådorna, har vi lagat med kallasfalt.
- Poolerna stängdes för säsongen lagom till höstens

Poolerna stängdes för säsongen lagom till höstens ankomst och omklädningsrummen har storstädats därefter.

Ekonomi

Anders informerade om det ekonomiska läget i samfälligheten; Vi ligger lågt både vad gäller intäkter och utgifter. Prognosen tyder på ett visst överskott för helåret. Det noteras att vattenförbrukningen varit relativt låg, vilket ses som positivt.



Grafen visar att kostnaderna ligger betydligt lägre än budget vilket pekar på ett överskott för hela året. Intäkterna kommer att öka med ca 1.000.000 kr i oktober avseende medlemsavgifter

Övrigt

I styrelsen har diskuterats att ändra systemet för debitering av vattenförbrukning. Styrelsen beslutar att i nuläget inte ändra beräkningen av vattenavgifter för medlemmarna.

Trivsel- och ordningsregler för föreningen.

Den redigerade versionen av ordningsreglerna, vilken presenterats för styrelsen beslutas ersätta den tidigare versionen. Reglerna skall härnäst benämnas "Ordnings- och trivselregler".

Tid har bokats för möte med Backarnas gård, där kommande års underhållsbehov bedöms. Inför mötet görs en gemensam översyn av området och herefter upprättas ett avtal för kommande år med BG samt en budget.