

Sammanfattning styrelsemöte 2025-08-19

Drift mm

Göran rapporterar om följande åtgärder sedan förra mötet;

- Inför årets dikesklippning sattes markeringskäppar ut vid de serviceventiler för dricksvatten som står illa till vid klippningen.
- Gallring av skog utfördes under vårens torrperiod i områden med hög markfuktighet för att få så lite markskador som möjligt. Även större träd med svampangrepp och risk-träd har avverkats.
- Barnpoolen renoverades inför säsongen efter sprickor i sargen uppstått och stora flagor av färg i botten lossnat under vintern.
- Poolerna öppnades för säsongen den 30 maj. Om vädret är gynnsamt för bad håller vi poolerna öppna en bit in i september.
- Gräsröjning vid postlådeställningarna utfördes i midsommarveckan.
- Under de första dagarna i juli observerade vi ett ökat uttag av dricksvatten från tryckstegringspumpen nedanför Jöns Kauns väg. Efter ett detektivarbete och tips hittade vi en vattenspridare vid ett potatisland på baksidan av ett fritidshus. Den styrdes av timer så att den var i gång nattetid. Därav svår att upptäcka. Jag stängde av bevattningen.
- Skyltarna för brandposter har rengjorts och målats för att bättre synas.
- Fönsterna i omklädningsrummen har låsts fast med små vinkeljärn eftersom spanjoletthandtagens lås inte fungerar. Orsaken är att fönstren ofta lämnats öppna över natten och obehöriga har tagit sig in i omklädningsrummen.
- Sedvanlig gräs- och slyröjning längs stigarna och poolområdet görs vid behov och invasiva arter tas bort enligt gällande anvisningar.

Det noteras också att en medlem hört av sig till styrelsen då ett träd hos en granne hotar att falla in över medlemmens tomt. Då föreningen saknar befogenhet att agera i dylika ärenden fastighetsägare emellan, måste vi råda medlemmen att kontakta kommunen, vilken äger sådan befogenhet.

Ekonomi

En intäkt om 94 000 kr avseende avverkning förra året har inkommit.

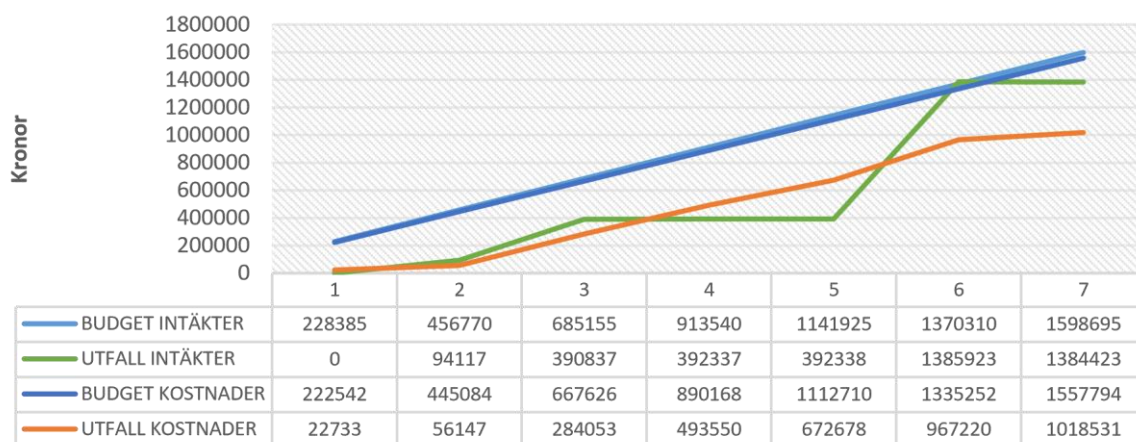
Momsredovisningen visar att något mer moms betalats ut än vad som kommit in.

Differensen är cirka 12 000 kronor.

I stort håller sig utgifterna på en låg nivå i förhållande till budget.

- Då föreningens elavtal löper ut uppkommer frågan om ett nytt sådant. Efter att sonderat marknaden beslutade styrelsen att binda elpriset ett år hos nuvarande leverantör. Kostnaden hamnar på 89,3 öre per kWh.

Uppföljning Intäkter och kostnader Januari-Juli 2025



Övrigt

Bygglovsansökan avseende nybyggnation på Bastuvägen 1 har delgetts föreningen för yttrande. Föreningen påpekar att byggnaden är högre än vad bestämmelserna för området medger.

Bygglovsansökan för tillbygge på Lustehusvägen 14 lämnas utan synpunkter från föreningen. Det noteras att bygglov på Lindholmsvägen 9 blivit beviljat.