

Sammanfattning styrelsemöte 2025-12-01

Drift mm

Följande har utförts sedan förra styrelsemötet;

- Vägtrummor rensade efter oväder
- Ny dräneringspump till poolens maskinrum inköpt
- Sliperskanten vid lekplatsen borttagen då den var rutten.
- Rensning av diken från grenar och löv.
- Ny bro vid grillplatsen börjat byggas.
- Inventering inför uppdatering av UH och budgetarbetet.
- Service på filtret i vattenverket genomfört av installatören.
- Markarbete på lekplatsen, uppluckring av sanden.
- Lövblåsning vid lekplatsen och längs de mest frekventa gångstigarna.
- Fortsatt byggnation av bro vid grillplatsen.
- Kompletterande snörasskydd monterat över mötesrummet
- Röjning av riskträd och sly längs gångstigarna.
- Snöskottning vid poolområdet.

Det ska göras en utredning om behovet av filmning och relining av vattenledningarna.

Offerter ska tas in för att få en bättre uppfattning om kostnaden för asfaltering. Nuvarande kostnad i underhållsplanen är troligen i överkant.

En ny gräsklippare ska köpas in, vilket är ett multiverktyg med räfsa, vagn och möjlighet till att skotta. Den vi har nu byts in och är från 2012.

Duscharna ska renoveras och en offert inväntas.

Ekonomi

Budgetförslag föreligger nu och har delgetts styrelsen. Små uppräknings görs.

Ökad elkostnad budgeteras på grund av högre nätagift.

Den stora utgiften under 2026 blir asfaltering och renovering av duscharna (läggs delvis på 2025).

Vi ska försöka ta delar av nästa års investeringskostnader under detta år. Gräsklipparen köps in innan årsskiftet och renovering av duscharna påbörjas också innan årsskiftet.

Övrigt

- Strömavbrottet den 20/11 verkar inte ha ställt till några större problem.
- Det har kommit in negativa kommentarer om snöröjningen, men det mesta rörde vägarna utanför området allt att skottning skedde för sent den dagen.
- Vi har skrivit ett nytt avtal med BG för 2026 och har även ett nytt fiberavtal med Bjäre Kraft.
- Efter förra stämman gjordes ett förtydligande i stadgarna angående kallelsen till stämman. En medlem har hört av sig och påpekat att det bör behandlas som en stadgeändring, med beslut på två stämmor. Styrelsen håller inte med utan råder medlemmen att lämna in en motion i frågan.
- Bastuvägen 1 och 4 har registrerats från tomt till permanentboende och totalt har vi över 15 överlåtelser i år.